

Fastighet

## ASKERSUND SÖDRA VÄDERKVARNEN \*1

Ansvarig: Lantmäteriet

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> ASKERSUND SÖDRA VÄDERKVARNEN *1	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2012-06-27	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2022-02-04	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-11-18
---	---	--	---

## UID

909a6a74-6b0d-90ec-e040-ed8f66444c3f

## Anmärkning

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559054-7807 Södra Väderkvarnen Ab Loggatan 6 696 32 Askersund	1/1	2020-08-14	D-2020-00329532:1

## Inskrivet ägande

Organisationsnr: 559054-7807  
Lagfaren ägare: Södra Väderkvarnen AB  
Köp 2020-08-14 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 905 783 SEK, Avser hela fastigheten

## Tidigare lagfarna ägare

\*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556421-7221 Vilos Group Ab Utkällevägen 26 694 35 Hallsberg	1/1	1999-04-15	99/1640

## Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556421-7221  
Lagfaren ägare: KENT OLIV INVEST AB  
Köp 1998-05-12 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 1 200 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556084-3897 Skanstornet Ab C/O Egero Ab Hertig Karlsgatan 5 B, 1 Tr 582 21 Linköping	1/1	1997-12-01	97/8912

## Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556084-3897  
Lagfaren ägare: SKANSTORNET AB  
Fusion 1997-05-20 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Namn 97/8955

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556458-0271 Skanstornet Ab Box 53101 400 15 Göteborg	1/1	1997-05-27	97/4372

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556458-0271  
Lagfaren ägare: SKANSTORNET AB  
Fusion 1969-08-26 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Namn 97/4501

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556458-0289 Skanstornet Ab Box 53101 400 15 Göteborg	1/1	1996-02-26	96/1715

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556458-0289  
Lagfaren ägare: SKANSTORNET AB  
Konkursförsäljning 1995-12-29 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 1 400 000 SEK, Avser hela fastigheten  
Anmärkning: Avyttringsskyldighet 96/1715

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556218-7087 Sundsbrons Fastighets Ab Nygatan 50 702 11 Örebro	1/1	1992-11-03	92/11239

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556218-7087  
Lagfaren ägare: SUNDSBRONS FASTIGHETS AB  
Köp 1992-10-07 Andel: 1/1  
Köpeskilling: 2 100 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-1983 Askersunds Kommun 696 82 Askersund	1/1	Information saknas	76/370

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 212000-1983  
Lagfaren ägare: ASKERSUNDS KOMMUN  
Köp 1975-12-29 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Adress****Adress**

Norströmsgatan 14 B  
696 30 Askersund

Norströmsgatan 14 A  
696 30 Askersund

**Tidigare beteckning**

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
T-Askersund Södra Väderkvarnen:1	1989-01-18	1861-88/31

## Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6526518.8	E (SWEREF 99 TM) 494513.7	Registerkarta
-------------	-------------------------------	------------------------------	---------------

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 380 m <sup>2</sup> (0,14 ha)	1 380 m <sup>2</sup> (0,14 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Av ålder bestående Annan åtgärd TOMTKARTA	Datum 1881-04-03	Akt 1882K-19:1
--	---------------------	-------------------

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål VÄG* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Rättsförhållande Förmån	Rättighetstyp Avtalsservitut	Akt 18-IM4-92/9482.1
---	----------------------------	---------------------------------	-------------------------

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 2  
Totalt belopp: 4 000 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	2 400 000 SEK	Datapantbrev	1992-11-03	92/11240 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> ASKERSUND SÖDRA VÄDERKVARNEN 1				
2	1 600 000 SEK	Datapantbrev	2022-02-03	D-2022-00043965:1 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> ASKERSUND SÖDRA VÄDERKVARNEN 1				

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning		L1982:8620	Gällande fornlämning	
Planer				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1980-02-13	18-ASÖ-709	Gällande	KV SÖDRA VÄDERKVARN MFL
Annan Myndighet: 1882 Aktbeteckning: 1882K-B186-852				

## Taxeringsuppgifter

## Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, (321)  
Taxeringsenhet: [320771-1]  
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår  
2022

Taxeringsår  
2022

Taxeringsvärde  
7 728 000 SEK

därav byggnadsvärde  
4 676 000 SEK

därav markvärde  
3 052 000 SEK

## Taxerad Ägare

559054-7807  
Södra Väderkvarnen AB  
LOGGATAN 6  
696 32 ASKERSUND

Andel

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

Ägandetyp

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

## Värderingsenhet på bostadsmark 39603380

Taxeringsvärde  
812 000 SEK

Riktvärdeområde  
1882106

Byggrätt ovan mark  
625 m<sup>2</sup>

Riktvärde byggrätt  
1 300 SEK/m<sup>2</sup>

## Värderingsenhet på lokalmark 39604380

Taxeringsvärde  
2 240 000 SEK

Riktvärdeområde  
1882106

Byggrätt ovan mark  
2 240 m<sup>2</sup>

Riktvärde byggrätt  
1 000 SEK/m<sup>2</sup>

## Värderingsenhet på bostäder 39601380

Taxeringsvärde  
2 715 000 SEK

Bostadsyta  
500 m<sup>2</sup>

Årtal för hyresnivå

Hyra  
510 000 SEK/år

Under byggnad

Nej

Nybyggnadsår  
1944

Tillbyggnadsår  
2006

Värdeår  
1944

## Värderingsenhet på lokaler 39602380

Taxeringsvärde  
1 961 000 SEK

Lokalyta  
1 764 m<sup>2</sup>

Justeringsorsak

Vakanser

Årtal för hyresnivå

Hyra  
713 000 SEK/år

Under byggnad

Nej

Nybyggnadsår  
1944

Tillbyggnadsår  
2006

Värdeår  
1944

## Myndighetsadresser

## Adress

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63  
Telefon: 010-476 70 00