



Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

1. Hyresvärd	Namn: FNH Fastigheter Holding AB		Personnr/orgnr: 556729-0381			
2. Hyresgäst	Namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB		Personnr/orgnr: 556149-4864			
	Aviseringsadress: Fabriksgratan 2, 531 30, Lidköping					
3. Lokalens adress m.m	Kommun: Lidköping	Fastighetsbeteckning: Städet 12				
	Gata: Fabriksgratan 2	Trappor/hus:	Lokalens nr:			
4. Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till Industri					
	<input type="checkbox"/> Användningsändamålet har närmare angetts i bifogad specifikation.			Bilaga:		
5. Hyrestid	Från och med den: 2020-01-01		Till och med den: 2029-12-31			
6. Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>9</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med <input checked="" type="checkbox"/> <u>3</u> år <input type="checkbox"/> _____ månader					
7. Lokalens skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick. <input checked="" type="checkbox"/> En beskrivning av lokalens skick vid detta kontraktets tecknande samt uppgift om vem som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogad besiktnings- och åtgärdsprotokoll.			Bilaga: 4		
8. Lokalens storlek och omfattning	Areatyp	Plan	ca m <sup>2</sup>	Areatyp	Plan	ca m <sup>2</sup>
	Industri	1	5488			
	Industri	2	270			
	Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelserna inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra. <input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar).					
	<input checked="" type="checkbox"/> Tillfart för bil för i- och urlastning	<input type="checkbox"/> Plats för skylt	<input type="checkbox"/> Plats för skyltskåp/automat	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats(er) för _____ bil(ar)	<input type="checkbox"/> Garageplats(er) för _____ bil(ar)	<input type="checkbox"/>
9. Inredning	Lokalen uthyrs <input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga					Bilaga:
10. Underhåll	<input type="checkbox"/> Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.					
	<input type="checkbox"/> Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden eventuellt särskilt tillhandahåller för verksamheten.					
	<input checked="" type="checkbox"/> Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga.					Bilaga: 4 & 5
	Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad. Om inte annat överenskommit mellan parterna ansvarar hyresvärden för underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen.					
Allmänna och gemensamma utrymmen	<input type="checkbox"/> Annan överenskommelse enligt bilaga					Bilaga:
11. Ledningar för telefoni och data-kommunikation	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen					
	bekostar erforderlig dragnings av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer. <input type="checkbox"/> Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga.					Bilaga:

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

12. Skyltar, markiser m.m.	<p>Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att sätta upp för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avflyttning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick.</p> <p>Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återuppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden.</p> <p>Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågasvarande väggar.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresgästen förbinder sig att följa bifogad skyltprogram.</p>	Bilaga:	
13. Hyra	Kronor <b>3 042 527</b> per år exklusive nedan markerade tillägg		
14. Index	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.	Bilaga: 1	
15. Fastighetsskatt	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskatteklausul.	<input type="checkbox"/> Fastighetsskatt ingår i hyran.	Bilaga: 2
16. Driftskostnader	<p>Hyresvärden tillhandahåller/ombesörjer</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> El                      <input checked="" type="checkbox"/> VA                      <input checked="" type="checkbox"/> Värme                      <input checked="" type="checkbox"/> Varmvatten                      <input type="checkbox"/> Kyla                      <input checked="" type="checkbox"/> Ventilation</p> <p>Betalning:</p> <p>El                      <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang.                      <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.                      <input type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p> <p>VA                      <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang.                      <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.                      <input type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p> <p>Värme                      <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang.                      <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.                      <input type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p> <p>Varmvatten                      <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang.                      <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.                      <input type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p> <p>Kyla                      <input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang.                      <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.                      <input type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p> <p>Ventilation                      <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.                      <input type="checkbox"/> Ingår i hyran.</p>	<p>Bilaga: 4</p> <p>Bilaga: 4</p> <p>Bilaga: 4</p> <p>Bilaga: 4</p> <p>Bilaga:</p> <p>Bilaga: 4</p>	
17. Mätare	Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen		
18. Avfalls- hantering	<p>I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta. Härutöver gäller följande:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla avfallskärl och erforderligt avfallsutrymme). Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till _____ kronor per år.</p> <p><input type="checkbox"/> Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran.</p> <p><input type="checkbox"/> Särskild reglering enligt bilaga</p>	Bilaga:	
19. Snöröjning och sandning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	<input checked="" type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga	Bilaga: 4 & 5
20. Oförutsedda kostnader	<p>Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel ska under hyrestiden anses vara <u>19,66</u> procent.</p> <p>Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl. eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående hyror (exkl. eventuell moms) för lokaler och bostadslägenheter. För lokaler och bostadslägenheter som inte är uthyrdas görs därvid en uppskattning av marknadshyran respektive bruksvärdeshyran.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för dessa ska erläggas. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.</p>		

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

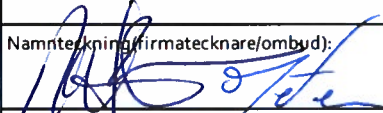
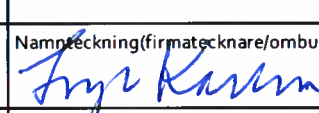
Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

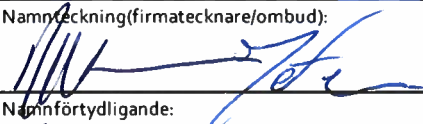

<p><b>21. Mervärdesskatt (moms)</b></p> <p><b>Hyresgästens momsplikt</b></p> <p><b>Hyresvärdens momsplikt</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.</p> <p>Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.</p> <p>Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.</p>		
<p><b>22. Hyrans betalning</b></p>	<p>Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> kalendermånads början    <input type="checkbox"/> kalenderkvartals början genom insättning på</p>	<p>PlusGiro nr:</p>	<p>BankGiro nr: 5159-0164</p>
<p><b>23. Ränta, betalningspåminnelse</b></p>	<p>Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.</p>		
<p><b>24. Nedsättning av hyra</b></p> <p><b>Avtalat skick m.m</b></p> <p><b>Sedvanligt underhåll</b></p>	<p>Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt med tillhörande bilagor.</p> <p><input type="checkbox"/> Nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt utgår enligt hyreslagens regler. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras. <input type="checkbox"/> Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran när hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt ska regleras enligt särskild bilaga.</p>		
<p><b>25. Miljöpåverkan</b></p>	<p>Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.</p> <p><input type="checkbox"/> För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul. <input type="checkbox"/> Parterna har träffat en överenskommelse om att minska fastighetens och lokalens miljöpåverkan, se grön bilaga.</p>		
<p><b>26. Revisionsbesiktningar</b></p>	<p>Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- eller sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.</p>		
<p><b>27. Tillgänglighet till vissa utrymmen</b></p>	<p>Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.</p>		
<p><b>28. PBL-avgifter</b></p>	<p>Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar avseende lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggsanktionsavgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp.</p>		
<p><b>29. Brandskydd</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Parternas skyldigheter gentemot varandra avseende brandskydd regleras i bifogad brandskyddsklausul.</p>		<p>Bilaga: 6</p>
<p><b>30. Myndighetskrav m.m.</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Hyresvärden ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen</p>		
<p><b>31. Ombyggnads- och ändringsarbete</b></p> <p><b>Byggsvarudeklaration</b></p>	<p>Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden utföra ombyggnads- eller ändringsarbeten inom lokalen eller fastigheten i övrigt.</p> <p>Om inte annat framgår av hyresvärdens skriftliga tillstånd ska hyresgästen ansvara för allt som denne anskaffar för sin verksamhet eller bygger in i lokalerna, även om egendomen är att betrakta som fastighets- eller byggnadstillbehör.</p> <p>Hyresgästen ska bereda hyresvärden insyn i ombyggnadsprojektet, bjuda in hyresvärden till byggmöten och när hyresvärden begär det, ge hyresvärden tillträde till lokalen under ombyggnadstiden. Hyresgästen svarar för att hyresgästens arbeten i lokalen inte skadar byggnaden eller stör den verksamhet som andra hyresgäster i byggnaden bedriver och är skyldig att i skälig omfattning ersätta hyresvärden om krav på nedsättning av hyra riktas mot denne med anledning av hinder eller men i annans nyttjanderätt.</p> <p>Om parterna kommer överens om och genomför en ombyggnation eller omdisponering av lokalen ska nya ritningar upprättas. Kostnaden för upprättandet av dessa ska bäras av den part som påkallat förändringen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan överenskommelse enligt bilaga.</p> <p>Om hyresgästen utför arbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggsvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som ska tillföras lokalen.</p>		



Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

32. Säkerhet	Hyresgästen ska till hyresvärden senast den <u>2019-12-31</u> lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom <input type="checkbox"/> borgen ställd av <input type="checkbox"/> bankgaranti intill ett belopp om <input checked="" type="checkbox"/> annan säkerhet i form av <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span>	
	<b>Pantskrivning</b> Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.	
33. Försäkringar	Hyresvärden är skyldig att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen ligger. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en företagsförsäkring som innehåller egendomsskydd, avbrottskydd och ansvar för den egna verksamheten. <input type="checkbox"/> Annan överenskommelse om försäkring, se bilaga. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span>	
34. Yttre åverkan	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.	
35. Låsanordningar	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.	
36. Återställande vid avflyttning	Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick. <input type="checkbox"/> Annan överenskommelse om bortförande och återställande enligt bilaga. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span>	
	Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttning innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärden svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärdens dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.	
37. Force majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
38. Hantering av personuppgifter	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span>	
39. Särskilda bestämmelser	Indexklausul	Bilaga: 1
	Fastighetsskatteklausul	Bilaga: 2
	Tillägg hyresrabatt	Bilaga: 3
	Särskilda bestämmelser	Bilaga: 4
	Gränsdragningslista	Bilaga: 5
	Brandskyddsklausul	Bilaga: 6
	Ritning, Ritning "gemensam transportgång"	Bilaga: 7, 8
40. Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.	
	Ort/datum: <u>Stockholm 13/1-2020</u>	Ort/datum: <u>Lidköping 19/12 2019</u>
	Hyresvärdens namn: <b>FNH Fastigheter Holding AB</b>	Hyresgästens namn: <b>Lidköpings Mekaniska Verkstads AB</b>
	Namn/teckning (firmatecknare/ombud):  <input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namn/teckning (firmatecknare/ombud):  <input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namn/förtydligande: <u>Kirk Lindqvist</u> <b>Jessica Tennhagen</b>	Namn/förtydligande: <u>Inge Karlsson</u>

<b>Avser</b>	Hyreskontrakt nr: 2011-7003-02	Fastighetsbeteckning: Städet 12	
<b>Hyresvärd</b>	Namn: FNH Fastigheter Holding AB	Personnr/orgnr: 556729-0381	
<b>Hyresgäst</b>	Namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB	Personnr/orgnr: 556149-4864	
<b>Klausul</b>	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet - kronor <u>3 042 527</u> ska <u>100</u> % eller _____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden ska med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent av bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 - 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.</li> <li>- För hyresavtalet som börjar löpa någon gång under tiden 1/7 - 31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.</li> <li>- Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år <u>2019</u>.</li> </ul> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen ska tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra ska dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet.</p> <p>Hyresändringen sker alltid fr o m den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p> <p>På sidan 2 intagna anvisningar gäller för avtalet.</p>		
<b>Underskrift</b>	Ort/datum: <u>Stockholm 13/1-2020</u>	Ort/datum: <u>Lidköping 19/12 2019</u>	
	Hyresvärd: FNH Fastigheter Holding AB	Hyresgäst: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB	
	Namn/teckning (firmatecknare/ombud): 	<input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namn/teckning (firmatecknare/ombud): 
	Namn/förtydligande: <u>Kirk Lundgren</u> <b>Jessica Tennhagen</b>	Namn/förtydligande: <u>Inge Karlsson</u>	

Hyresvärdens egna noteringar om bastal:

## Anvisningar till Indexklausul för lokal

### Bashyra

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet ska utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans i kr/m<sup>2</sup> och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen mm).

### Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på sidan 1).

Jämförelse mellan indextalet sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

### Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

#### Exempel

Beräkning av hyrestillägg för år 2002

Bashyran antas vara 100 000 kr/år och anpassad till konsumentprisindex (KPI) för oktober 1999, som är 259,7 (bastalet). Oktoberindex för år 2001 är 269,1.

1. Beräkna skillnaden mellan indextalet 269,1 och 259,7. Skillnaden är positiv och uppgår 9,4.
2. Dividera 9,4 med 259,7 och multiplicera kvoten (utan avrundning) med bashyran 100 000 kr. Resultatet blir 3 619,56 kr och utgör hyrestillägget för år 2002 enligt klausulen.

Alternativ A: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än året innan t ex 262,0 (oktoberindex år 2000 var 262,6).

Skillnaden mellan antagna 262,0 och bastalet 259,7 hade fortfarande blivit positiv och uppgått till 2,3. Kvoten mellan 2,3 och bastalet 259,7, multiplicerad med bashyran 100 000 kr hade resulterat i ett hyrestillägg på 885,63 kr. Den sammalagda hyran hade dock blivit lägre än för år 2001.

Alternativ B: Om KPI för oktober 2001 i stället skulle ha blivit lägre än bastalet 259,7 t ex 259,5.

Skillnaden mellan 259,5 och bastalet 259,7 hade då varit negativ. Inget hyrestillägg skulle då utgå. Det i avtalet angivna hyresbeloppet skulle gälla.

ih  
31 kr



## Anvisningar

### 1.

Klausulen är utformad i juni 1995, dvs före den tidpunkt (normalt den 1 januari 1996) från vilken fastighetsskatt gäller för lokaler. Klausulen har därför en lydelse som gör att den kan införas i avtal som tecknas innan skatt utgår liksom i avtal som tecknas när skatt faktiskt utgår.

### 2.

Ersättningen ska kompensera för ökade kostnader i förvaltningen oavsett vem som faktiskt är skattskyldig. Skattskyldig är fastighetsägare/hyresvärd. Om handelsbolag är fastighetsägare/ hyresvärd var enligt tidigare regler delägarna skattskyldiga. Tillägget skulle givetvis ändå betalas till hyresvärd. Efter den 1 januari 1997 är däremot handelsbolag som ägare skattskyldigt till fastighetsskatt.

### 3.

Enligt 19 § hyreslagen ska hyran – med några undantag – vara till beloppet bestämd i hyresavtalet. Om hyrestiden är bestämd och minst tre år gäller dessutom förbehåll om att hyran ska utgå med belopp som bestäms enligt en "annan beräkningsgrund", t ex indexreglering. Det innebär också att hyrestiden måste vara bestämd och minst tre år för att hyresvärderna ska kunna ta ut kompensation för fastighetsskatt med ett belopp som kan variera allt efter som skatten ändras. Vidare måste beräkningsgrunden vara angiven i avtalet. Klausulen förutsätter därför att parterna anger hur stor andel av skatten hyresgästen ska betala ersättning för.

Enligt de regler som gäller vid denna klausuls utarbetande utgör skatten en viss procent av taxeringsvärdet för lokaler (både mark och byggnader). Uppgiften finns redovisad på taxeringsbeskedet. Hyresgästens andel av skatten för lokalen kan bestämmas som förhållandet mellan den area hyresgästen hyr och uthyrningsbar lokalarea i fastigheten eller som förhållandet mellan hyresgästens hyra och de totala lokalhyrorna i fastigheten.

Det blir en förhandlingsfråga vilket beräkningsätt parterna väljer. Även andra beräkningsgrunder kan användas. För enkelhetens skull bör dock hyresgästens andel vara oförändrad under hyrestiden och därmed oberoende av bl a hur skatten fortsättningsvis kan komma att beräknas och eventuella förändringar i uthyrningsläget.

Det är lämpligt att på därför avsett ställe ange hur lokalens andel har beräknats. Skulle uppgift om detta inte fyllas i ska det dock inte medföra att överenskommelsen blir ogiltig. På en fastighet kan finnas olika byggnader med olika värdeår och olika typer av taxeringsenhet (småhusenhet, hyreshusenhet, industrienhet och specialenhet). Den skatt – för vilken hyresgästen ska betala ersättning – ska endast avse den byggnad där lokalen är belägen. Med byggnad avses normalt varje byggnadskropp. Behövliga uppgifter kan hämtas från den underrättelse om beslut om allmän fastighetstaxering som skattemyndigheten skickat till fastighetsägaren. Den fastighetsägare som har problem med att beräkna hyresgästens andel bör ta kontakt med sin fastighetsägareförening för att få hjälp.

Fyll i hyresgästens andel!

### 4.

Klausulen innehåller två alternativ. I det första utgår ersättning för skatten som ett tillägg "vid sidan" om det i avtalet angivna hyresbeloppet. Försvinner skatten försvinner tillägget automatiskt. Det andra alternativet förutsätter att parterna enas om en viss hyra vari bl a ingår ersättning för den vid tillfället gällande skatten. Skulle skatten höjas oavsett skälet härtill (t ex höjd skattesats, ökat taxeringsvärde m m) ska hyresgästen dock betala ersättning för den ökade kostnaden. Skulle skatten försvinna återgår hyran till ursprungsbeloppet, dvs den överenskomna hyran (som inkluderar ersättning för den inledningsvis gällande skatten som upphört). Givetvis ska hyresgästen alltjämt betala andra förekommande tillägg såsom för indexförändringar, ändrade bränslekostnader osv.

### 5.

I den mån hyresgästen ska betala tillägg för fastighetsskatt bör tillägget redovisas separat på hyresavin.

### 6.

Markera med kryss vilket alternativ som väljs. I det valda alternativet anges hyresgästens andel samt aktuellt belopp. Ange vidare hur hyresgästens andel beräknats.





**Hyresvärd: FNH Fastigheter Holding AB org nr 556729-0381**  
**Hyresgäst: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB org nr 556149-4864**  
**Fastighet: Städet 12**

**1 PARTER**

- 1.1 FNH Fastigheter Holding AB, org. nr 556729-0381, ("Hyresvärden"); och
- 1.2 Lidköpings Mekaniska Verkstads AB, org. nr 556149-4864, ("Hyresgästen").
- 1.3 Hyresvärden och Hyresgästen benämns nedan envar för "Part" och gemensamt för "Parterna".

**2 LOKALEN**

- 2.1 Hyresgästen förhyr genom detta hyresavtal ("Hyresavtalet") ytor om ca 5758 kvm i fastigheten Lidköping Städet 12 ("Fastigheten") i enlighet med Bilaga 7 ("Lokalen").
- 2.2 Hyresgästen och andra hyresgäster på Fastigheten disponerar tillsammans en gemensam lastkaj och transportgång genom Fastigheten i enlighet med markering på ritning, bilaga 8 ("Gemensam Transportgång"). Den Gemensamma Transportgången utgör delvis del av Lokalen. Det åligger Hyresgästen att tillse att de delar av den Gemensamma Transportgången som tillhör Lokalen, se markering på ritning bilaga 9, hålls fri för passager.
- 2.3 Hyresgästen har rätt att tillsammans och i samarbete med övriga hyresgäster som har motsvarande dispositionsrätt disponera gård på baksidan av fastigheten för avfalls- och godshantering. Kostnader för underhåll av gården erläggs i enlighet med punkt 3.2 nedan.
- 2.4 Lokalavskiljande väggar saknas till viss del mot andra hyresgästers lokaler vilket innebär att personal hos olika hyresgäster kan komma att röra sig genom Lokalen och att även Hyresgästens personal kan komma att röra sig genom andra hyresgästers lokaler. Hyresgästen och övriga hyresgäster är medvetna om detta. Hyresvärden har inget ansvar för skador som är hänförliga till att personal och besökare till annan hyresgäst kan röra sig fritt i Lokalen.
- 2.5 Lokalen hyrs ut i befintligt skick. Hyresgästen har innan träffandet av detta Hyresavtal varit hyresgäst i Fastigheten och är således väl förtrogen med byggnaden, Lokalen, dess utformning, status och skick inklusive tekniska utrustningar.

**3 HYRESTILLÄGG**

**3.1 Kostnader för kyla/värme/el etc.**

- 3.1.1 Hyresgästen ska i tillägg till hyran erlägga ersättning till Hyresvärden med sin andel av Hyresvärdens faktiska kostnader, såväl rörliga som fasta kostnader, för Fastighetens totala förbrukning av elektricitet, värme, vatten, avlopp och ventilation. Andelstalet för beräkningen ska baseras på hyresgästen förhyrda area i förhållande till totalarean som försörjs av nämnda media. I dagsläget uppgår detta andelstal till 19,66 procent. I det fall undermätare har installerats så baseras istället andelstalet på hyresgästens faktiska förbrukning i förhållande till totalförbrukningen av nämnda media i enlighet med punkt 3.1.2 nedan.
- 3.1.2 I det fall undermätare installeras kommer hyresvärden utgå från ett system som baseras på faktisk förbrukning. Om undermätare installeras utgår ersättning för elektricitet och/eller vatten med den kostnad som är hänförlig till Hyresgästens faktiska förbrukning istället för att debiteras enligt punkt 3.1.1, 1 st., ovan.
- 3.1.3 Hyrestilläggen enligt punkt 3.1.1 ska betalas á-conto kalendermånadsvis i förskott med en tolfedel av Hyresgästens andel av föregående kalenderårs faktiska kostnader jämte index.
- 3.1.4 Om Hyresgästen ska betala hyrestillägg enligt punkt 3.1.2 ska dessa hyrestillägg betalas á-conto kalendermånadsvis i förskott med en tolfedel av föregående kalenderårs faktiska kostnader jämte index.

- 3.1.5 Hyresvärden ska inom det första kvartalet varje år redovisa sina faktiska kostnader enligt punkterna 3.1.1 för föregående år för Hyresgästen.
- 3.1.6 Om Hyresvärdens faktiska kalenderårskostnad avviker från utdebiterat á-conto, ska mellanskillnaden regleras senast 60 dagar efter att Hyresvärden till Hyresgästen har redovisat sina faktiska kostnader enligt punkten 3.1.5.
- 3.1.7 Hyresgästen ska i tillägg till hyran erlagga ersättning till Hyresvärden för dennes kostnader för att fördela, hantera och administrera hanteringen av hyrestilläggen enligt detta avsnitt 3.1. Detta hyrestillägg uppgår till fyra procent av vid varje tillfälle debiterat hyrestillägg enligt ovan punkter 3.1.3 resp. 3.1.4. Detta administrationskostnadspåslag är inte föremål för justering hänförlig till faktisk förbrukning.
- 3.1.8 Hyresvärden är inte ansvarig för eventuella avbrott i leveransen av sådana nyttigheter som Hyresvärden levererar enligt Hyresavtalet. Hyresvärden åtar sig dock att skyndsamt arbeta för att leveransen återupptas på kortast möjliga tid.
- 3.1.9 Hyresvärden åtar sig att månatligen vidarebefordra förbruknings- och kostnadsunderlag erhållet från leverantörer avseende förbrukningsmedier rörande elektricitet och värme.
- 3.1.10 Hyresvärden ämnar utreda möjligheter till energioptimering inom Fastigheten. Om en energioptimerande lösning ska genomföras ska detta ske i samråd med hyresgästerna. Inför upphandling av avtal rörande tillförsel av värme, el och vatten till fastigheten ska Hyresvärden samråda med Hyresgästen.

## 3.2 Gemensamhetskostnader

- 3.2.1 Hyresgästen ska i tillägg till hyran erlagga ersättning till Hyresvärden med 19,66 procent av Hyresvärdens faktiska kostnader för underhållsåtgärder hänförliga till fasader, tak, värmesystem, ventilationssystem för inomhusklimat, vattensystem, avloppssystem, högspänningsinstallationer, brandskyddssystem, brandlarm, brandgasventilation, inbrottssäkerhetssystem, snöröjning, sandning, sopning, takskottning samt borttagande av istappar inom Fastigheten. Med begreppet underhållsåtgärder avses även utbyte av installationer och byggnadsdelar vars tekniska livslängd har passerat men inte standardhöjande investeringar eller utbyten. Detta hyrestillägg debiteras årligen i efterskott senast i samband med hyran för kvartal tre. Hyresvärden ska, på hyresgästens begäran, i samband med avräkningens debitering redovisa för de kostnader som utgör underlag för avräkningen.

## 4 HYRESGÄSTENS OMBYGGNINGAR OCH INREDNING AV LOKALEN

- 4.1 Hyresgästen äger ej rätt att, utan Hyresvärdens skriftliga godkännande, i Lokalen eller eljest inom Fastigheten utföra några som helst ombyggnads-, inrednings-, installations- eller ändringsarbeten.
- 4.2 Vid inhämtandet av Hyresvärdens godkännande enligt ovan ska Hyresgästen tillhandahålla Hyresvärden av denne begärd/efterfrågad dokumentation.
- 4.3 Inga ombyggnads-, inrednings-, installations- eller ändringsarbeten får påbörjas av Hyresgästen innan Hyresvärden lämnat skriftligt godkännande.
- 4.4 Hyresvärdens godkännande av arbeten enligt detta avsnitt innebär inte att Hyresvärden tar på sig något som helst ansvar avseende dessa arbeten. Det är alltid Hyresgästens ansvar att samtliga arbeten utförs fackmannamässigt och på sätt att arbetena inte skadar Fastigheten och dess funktioner.
- 4.5 Hyresgästen är skyldig att inhämta erforderliga myndighetstillstånd för samtliga ombyggnads-, inrednings-, installations- eller ändringsarbeten och ska förse Hyresvärden med kopior på sådana tillstånd på begäran.
- 4.6 Angående återställande av utförda arbeten enligt detta avsnitt se punkt 12.2.

## 5 FÖRSÄKRINGAR

- 5.1 Det åligger Hyresgästen att inneha ansvarsförsäkring för verksamheten (omfattande ett belopp om minst 10 000 000 kr), olycksfallsförsäkring för egen personal samt övriga för verksamheten erforderliga försäkringar

och tillstånd. Försäkringar ska finnas som täcker skador på Lokalen, Fastigheten, vållade av Hyresgästen samt av denne anlitat företag, konsulter, entreprenörer, dess verksamhet och anställd personal etc. Det åligger vidare Hyresgästen att tillse att de konsulter och entreprenörer som anlitas för ombyggnader och andra arbeten innehar erforderliga försäkringar till täckande av skada.

5.2 Försäkringar enligt punkt 5.1 ska tecknas hos välrenommerade försäkringsgivare och Hyresgästen ska, när Hyresvärden begär, löpande tillhandahålla denne kopior utvisande gällande försäkringar.

5.3 Hyresvärden ska inneha sedvanlig fastighetsförsäkring.

## 6. LÅS OCH PASSERKORTSSYSTEM

6.1 Hyresvärden ansvarar för lås och passerkortssystem för Fastighetens skalskydd. Hyresgästen får byta lås till de delar av Lokalen som enbart Hyresgästen behöver ha tillträde till endast efter Hyresvärdens skriftliga godkännande. Om sådant godkännande ges åligger det Hyresgästen att tillse att Hyresvärden förses med nycklar/passerkort.

6.2 Hyresvärden ansvarar inte för skada som Hyresgästen kan orsakas genom att någon obehörig tar sig in i Lokalen.

## 7 ANSVAR FÖR SKADOR

7.1 Hyresgästen ansvarar för skador på Lokalen oavsett vållande. Hyresgästen ansvarar även för skador på Fastigheten i den mån dessa har koppling till Hyresgästens verksamhet. Hyresgästen ansvarar för skador som Hyresgästen orsakar annan hyresgästs verksamhet eller lokal. Hyresvärden har inget ansvar för skador som någon av hyresgästerna i Fastigheten orsakar annan hyresgäst.

## 8 HYRESVÄRDENS SÄKERHETSFÖRESKRIFTER OCH ORDNINGSGREGLER

8.1 Hyresgästen är skyldig att följa de säkerhetsföreskrifter och ordningsregler som Hyresvärden vid var tid utfärdar.

## 9 PARKERING

9.1 Hyresgästen tillhandahålls inga parkeringsplatser enligt Hyresavtalet. Eventuella parkeringsplatser tillhandahålls genom separat bilplatsavtal.

## 10 ÖVERLÅTELSE OCH ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

### 10.1 Andrahandsupplåtelse

10.1.1 Hyresgästen äger inte rätt att utan Hyresvärdens skriftliga tillstånd upplåta hela eller del av Lokalen i andra hand.

### 10.2 Överlåtelse av Hyresavtalet

10.2.1 Hyresrätten till Lokalen får inte, utan Hyresvärdens skriftliga medgivande, överlåtas till annan.

## 11 PANTSÄTTNING OCH INSKRIVNING

11.1 Hyresgästen äger inte rätt att upplåta panträtt i hyresrätten till Lokalen som säkerhet till egen eller annans skuld av vad slag det vara må.

11.2 Hyresavtalet får inte inskrivas.

## 12 ÅTERSTÄLLANDE, AVFLYTTNING SAMT KVITTNING

12.1 Senast på dagen för hyresförhållandets upphörande ska Hyresgästen på egen bekostnad ha återställt Lokalen i godtagbart skick. Hyresgästen är således skyldig att på egen bekostnad bortföra denne tillhörig inredning, utrustning och egna installationer samt eventuell övrig verksamhetsutrustning som inte tillhör Hyresvärden.

Vidare ska Hyresgästen då ha bekostat och utfört reparationer som aktualiserats på grund av onormalt slitage eller eftersatt underhåll samt skador.

- 12.2 Av Hyresgästen utförda ombyggnads-, inrednings-, installations- eller ändringsarbeten ska återställas förutsatt att Parterna inte skriftligen har avtalat om att något återställande inte ska ske. Ett skriftligt godkännande från Hyresvärden om att särskilda ombyggnads-, inrednings-, installations- eller ändringsarbeten får utföras, i enlighet med avsnitt 4, innebär inte utan särskilt omnämnande därav att återställande inte ska/behöver ske.
- 12.3 Inför avflyttning ska Parterna gemensamt företa besiktning av Lokalen. Vid besiktningen ska protokoll upprättas och av protokollet ska framgå de återställandeåtgärder som Hyresgästen på egen bekostnad har att utföra.
- 12.4 Om Hyresvärden så begär ska säkerställas huruvida miljösanering med anledning av den av Hyresgästen bedrivna verksamheten behöver utföras. Om miljösanering ska utföras åligger det Hyresgästen att på egen bekostnad svara för erforderlig sådan.
- 12.5 Vid avflyttning ska Lokalen lämnas i väl avstädat och återställt skick enligt ovan. Om Lokalen vid återlämnandet brister i städning och/eller återställande har Hyresvärden rätt att låta städa och/eller återställa Lokalen på Hyresgästens bekostnad. Detsamma gäller eventuell miljösanering som det åligger Hyresgästen att utföra enligt ovan.
- 12.6 Hyresgästen medger att Hyresvärden äger kvitta eventuell fordran mot Hyresgästen enligt denna punkt mot fordran som Hyresgästen må ha på Hyresvärden.

### 13 SÄKERHET

- 13.1 Hyresgästen ska ställa säkerhet för samtliga sina förpliktelser under hyresförhållandet och de förpliktelser som i övrigt följer av 12 kap. jordabalken i form av en pantförskrivning av företagsinteckningsbrev med nr 20010530.31.01 ("Företagsinteckningsbrevet") som Danske Bank för närvarande är innehavare av som även Almi Företagspartner Väst AB per dagen för undertecknande av detta avtal har panträtt i.
- 13.2 Det åligger Hyresgästen att se till att (i) Danske bank och Almi Företagspartner Väst AB underrättas om Hyresvärdens panträtt i Företagsinteckningsbrevet och (ii) överlämna Företagsinteckningsbrevet till Hyresvärden för det fall Danske Banks och Almi Företagspartner Väst ABs panträtt i Företagsinteckningsbrevet upphört att gälla, (iii) Danske bank och Almi Företagspartner Väst AB skriftligen bekräftar mottagandet av underrättelsen och åtagandena enligt (i) till Hyresvärden, och att inga ytterligare företagsinteckningar än Företagsinteckningsbrevet är upplåtna i Hyresgästens verksamhet.
- 13.3 Om säkerhet i enlighet med punkterna 13.1 -13.2 inte kan lämnas senast 2020-01-31 åligger det Hyresgästen att ställa annan för Hyresvärden godtagbar säkerhet. Om Hyresgästen inte ställer sådan godtagbar säkerhet senast den 2020-01-31 utgår vite med 30 000kr per vecka till dess att Hyresgästen ställer sådan godtagbar säkerhet.

### 14 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

- 14.1 Samtliga överenskommelser, utfästelser och uppgifter av betydelse för Parterna rörande hyresförhållandet har intagits i Hyresavtalet. Utöver vad som däri anges har inga överenskommelser eller utfästelser gjorts respektive lämnats, vilka utgör kontraktsinnehåll, i samband med Hyresavtalets tillkomst.
- 14.2 Ändringar och tillägg till Hyresavtalet med tillhörande bilagor ska vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda Parter för att vara bindande.

### 15 VILLKORAT AVTAL

#### 15.1 Tidigare avtalsförbindelser

- 15.1.1 Parterna är vid undertecknandet av detta hyresavtal jämte dess bilagor överens om att detta avtal i sin helhet ersätter hyresgästens tidigare hyresavtal med avtalsnummer 2011-7003-01 per 2020-01-01 utan rätt till ersättning för någon av parterna med undantag av nedan punkt 15.1.2.
- 15.1.2 Hyresgästen har i enlighet med tidigare avtal med avtalsnummer 2011-7003-01 erlagt á-conto avseende kostnader hänförliga till avsnitt 3.1 och 3.2 i dessa särskilda bestämmelser. Parterna är i och med undertecknandet av detta nya hyresavtal överens om att avräkning ska ske baserat på tidigare gällande avtal

2011-7012-01 för perioden 2019-01-01 – 2019-12-31, och baserat på detta nya avtal för perioden 2020-01-01 och under resterande del av hyresförhållandet enligt detta avtal.

**16 TOLKNINGSFÖRETRÄDE OCH RANGORDNING**

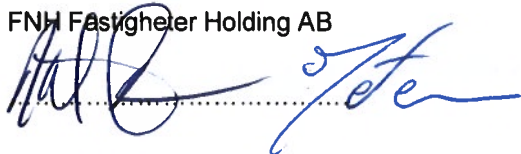
16.1 Utgångspunkten är att Hyresavtalet jämte dess bilagor kompletterar varandra och ska gälla tillsammans. Vid eventuell motstridighet gäller följande rangordning:

- a) Dessa särskilda bestämmelser, Bilaga [4],
- b) Tillägg Hyresrabatt, Bilaga [3]
- c) Ritningar, Bilagor [7 & 8],
- d) Gränsdragningslista, Bilaga [5],
- e) Brandskyddsklausul, Bilaga [6],
- f) Fastighetsägarnas formulär 12B.3 och
- g) Övriga bilagor.

Ort/Datum..... Stockholm 13/1-2020

Ort/Datum..... Lidköping 19/12 2019

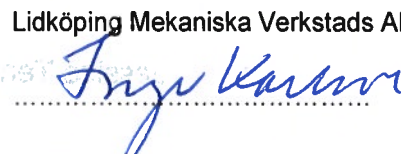
FNH Fastigheter Holding AB



Namnförtydligande

K. P. L. L. L. L. L. Jessica Tennhagen

Lidköping Mekaniska Verkstads AB



Namnförtydligande

Inge Karlsson



Undertecknade har denna dag träffat överenskommelse om följande tillägg.

Avser	Hyreskontrakt nr: 2011-7003-02	Fastighetsbeteckning: Städet 12	
Hyresvärd	Namn: FNH Fastigheter Holding AB	Personnr/Orgnr: 556729-0381	
Hyresgäst(er)	Namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB	Personnr/Orgnr: 556149-4864	
	Namn:	Personnr/Orgnr:	
Tillägg	<p>Hyresgästen erhåller en total rabatt om 1 054 458kr, vilket fördelas enligt nedan.</p> <p>2020-01-01 - 2020-12-31 uppgår hyresrabatten till 912 758 kr. 2021-01-01 - 2021-12-31 uppgår hyresrabatten till 141 700 kr.</p> <p>Hyresrabatten erhålles i samband med respektive hyras förfallodag och fördelas enligt separat överenskommelse mellan parterna. Hyresrabatten är villkorad av att hyresgästen betalar samtliga hyror senast på förfallodag. Betalar inte hyresgästen i rätt tid återkallas resterande hyresrabatt.</p> <p>Villkoren som gäller för förhyringen är förutom ovan angivna, de övriga hyresvillkor som framgår av ursprungligt hyreskontrakt.</p>		
Underskrift	Ort/datum: Stockholm 13/1 - 2020	Ort/datum: Lidköping 19/12 2019	
	Hyresvärdens namn: FNH Fastigheter Holding AB	Hyresgästens namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB	
	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	<input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 
	Namnförtydligande: Kirk Lundström <b>Jessica Tennhagen</b>	Namnförtydligande: Thage Karlsson	

FASTIGHETSÄGARNA

## Fördelning av ägar- och underhållsansvar, för fastigheten Stådet 12 i Lidköping

Hyresvärd	FNH Fastigheter Holding AB	Org.nr 556729-0381
Hyresgäst	Lidköpings Mekaniska Verkstads AB	Org.nr 556149-4864
Fastighet	Stådet 12	
Adress	Fabriksgatan 2	

Angiven ägare är återanskaffningsskyldig

Om hyresgästen utför underhålls, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärdens i god tid före arbetets utförande redovisa byggvarudeklarationer, i den mån sådana finns utarbetade, för de produkter och material som tillförs lokalen. Anlitad entreprenör ska vara godkänd av hyresvärdens Myndighetskrav skall tillgodoses där så erfordras, t.ex. bygglov.

Markera ägar- och underhållsansvar med HG/HV vid varje punkt i förteckningen,

	Ägare	Löp UH	PLU/Utbyte	
	HV/HG	HV/HG	HV/HG	Anmärkningar
<b>MARK</b>				
<b>Tomt</b>				
Mark/grundarbete	HV	HV	HV	
VVS-ledningar, brunnar för dagvatten	HV	HV	HV	
Fiberkanalisation i mark		HG	HG	Tillfaller HV vid avflyttning
<b>Markytor</b>				
Planteringsytor och växter	HV	HV	HV	
<b>Hårdgjorda ytor</b>				
Ytor av sten, tegel, betongplattor m.m.	HV	HV	HV	
Parkering (beläggning)	HV	HV	HV	
Kör- och uppställningsytor	HV	HV	HV	
Övriga hårdgjorda ytor	HV	HV	HV	
Kantsten	HV	HV	HV	
<b>Fast utrustning på tomt</b>				
Inhägnader, stängsel	HV	HV	HV	
Grindar, öppningsutrustning	HV	HV	HV	
Inpasseringsutrustning	HV	HV	HV	
Utrustning för bilparkeringsplatser	HV	HV	HV	
Belysningsarmaturer på tomt och fasader	HV	HV	HV	Omfattar ej armaturer som HG installerat. Där galler omvänt ansvar.
Belysningsstolpar på mark	HV	HV	HV	
Skyltar på tomt	HG	HG	HG	Hyresgästens egna skyltar
Allmän hänvisning	HV	HV	HV	
Trafikskyltar	HV	HV	HV	
Trafikmålning	HV	HV	HV	
Papperskorgar och askkoppar på tomt och fasader	HV	HV	HV	
Flaggstänger	HV	HG	HG	HG:s egna flaggstänger
Utrustning för cykelparkering på tomt	HV	HG	HG	Gäller cykelparkering på uthyrda ytor, ej gemensamma
Utrustning för moped och motorcykelparkering på tomt	HV	HG	HG	Gäller cykelparkering på uthyrda ytor, ej gemensamma
<b>BYGGNAD UTVÄNDIGT</b>				
Yttertak, skärmtak o.dyl.	HV	HV	HV	
Tatskikt, takbeläggning	HV	HV	HV	
Takavvattning	HV	HV	HV	
Takbrunnar	HV	HV	HV	
Stegar, gångbryggor, säkerhetsutrustning	HV	HV	HV	
Skorstenar, ventilationshuvor	HV	HV	HV	Galler ej HG:s verksamhetsspecifika skorstenar, ventilationshuvor

ih  
ke

Bilaga 5 Till hyreskontrakt nr: 2011-7003-02

	Ägare	Löp UH	PLU/Utbyte	
	HV/HG	HV/HG	HV/HG	Anmärkningar
Brandgasventilationer	HV	HV	HV	
Antenn	HV	HG	HG	HG:s egna antenner
Skyltar på tak	HG	HG	HG	Avser HG:s skyltar
<b>FASADER</b>				
Fasadötor	HV	HV	HV	
Fönster, fönsterdörrar	HV	HV	HV	HG ansvarar dock för fönsterputs på fönster inom Lokalen.
Solavskärmning utvändigt	HV	HV	HV	
Entréer (inkl. tillbehör)	HV	HG	HG	Gäller Entréer som används enbart av HG och ej gemensamma
Entrépartier, portar (inkl. tillbehör), dörrar garageport	HV	HG	HG	Gäller Entréer som används enbart av HG och ej gemensamma
Låscylinder och nycklar	HG	HG	HG	
Dörr- och portautomatik	HV	HG	HG	Gäller Dörr- och portautomatik som används enbart av HG och ej gemensamma
Lastbryggor/lastkaj	HV	HG	HG	Gäller lastbryggor/lastkaj som används enbart av HG och ej gemensamma
Skyltar på fasad	HG	HG	HG	HG:s egna skyltar
Åskledare	HV	HV	HV	
<b>BYGGNAD INVANDIGT</b>				
Stomme	HV	HV	HV	
Driftutrymmen	HV	HV	HV	
<b>Gemensamma utrymmen</b>				
Kommunikationsutrymmen/korridor	HV	HV	HV	
Trapphus	HV	HV	HV	
<b>Enskilda utrymmen</b>				
<b>Entréutrymmen</b>				
Receptionsdisk	HG	HG	HG	
Golv	HV	HG	HG	
Väggar, invändiga partier	HV	HG	HG	
Undertak	HV	HG	HG	
Dörrar	HV	HG	HG	
<b>Kontors- och konferensutrymmen</b>				
Golv	HV	HG	HG	
Väggar, invändiga partier	HV	HG	HG	
Undertak	HV	HG	HG	
Dörrar	HV	HG	HG	
<b>Kök/Pentrv</b>				
Golv	HV	HG	HG	
Väggar, invändiga partier	HV	HG	HG	
Undertak	HV	HG	HG	
Köksstommar, luckor, bänkskivor och köksskåp	HV	HG	HG	
Vitvaror	HV	HG	HG	
Dörrar	HV	HG	HG	
<b>INDUSTRIYTOR</b>				
Golv	HV	HG	HG	
Väggar, invändiga partier	HV	HG	HG	
Undertak	HV	HG	HG	
Arbetsbänkar	HG	HG	HG	
Verksamhetsinredning	HG	HG	HG	
Utslagsvaskar	HV	HG	HG	
Maskiner	HG	HG	HG	
Dammfilter	HG	HG	HG	
Dörrar	HV	HG	HG	
<b>WC, duschar, omklädnings</b>				
WC, inkl. sakvaror	HV	HG	HG	

*ih*  
*ke*



*ilv*

	Ägare	Löp UH	PLU/Utbyte	
	HV/HG	HV/HG	HV/HG	Anmärkingar
<b>ELSYSTEM</b>				
<b>Högsämningsinstallationer</b>				
Högsämningsstallverk + transformatorer	HV	HV	HV	
Stallverk, transformatorer (centraler saknas)	HV	HV	HV	
Starkströmsledning	HV	HV	HV	
Elledningar i mark	HV	HV	HV	
<b>Lägsämningsinstallationer</b>				
Fastighetsel inkl distribution	HV	HG	HV	Fram till avlämningspunkt, se separitritning
Nedföringsstavar	HG	HG	HG	
Process-/produktionsel inom hyresområde	HG	HG	HG	
<b>Lägsämningsstallverk</b>				
LSP Stallverk 230/400 V	HV	HV	HV	
Fördelningscentraler	HV	HV	HV	
<b>Belysningsarmaturer</b>				
Armaturer, allmänbelysning fast installerade, kontorsarea	HV	HG	HG	
Armaturer, allmänbelysning fast installerade, industriarea	HV	HG	HG	
Armaturer ej fastinstallerade	HG	HG	HG	
Armaturer, nödbelysning	HV	HV	HV	
Allmänna fastighetsskyltar	HV	HV	HV	
Ljuskällor, glödlampor, lysrör	HG	HG	HG	
<b>Övriga elinstallationer</b>				
Mätutrustning	HV	HV	HV	
Truckladdningsaggregat	HG	HG	HG	
Verksamhetsberoende maskiner och utrustning	HG	HG	HG	
Reservkraft, UPS	HV	HV	HV	
<b>TELE-/DATA-/SÄKERHETSSYSTEM</b>				
<b>Svagströmsinstallationer</b>				
<b>Telefonanläggningar</b>				
Teknikutrymme (Vx- rum)	HV	HV	HV	
Företagsväxel	HG	HG	HG	
Trådbunden telefoni: kabelnät	HG	HG	HG	
Trådbunden telefoni: uttagspunkter	HG	HG	HG	
<b>Telefonsamtal</b>				
Televäxel	HG	HG	HG	
Telefonisystem exkl fastighetsnät	HG	HG	HG	
Free-set: basstationer, kabelnät	HG	HG	HG	
Bords- och mobila terminaler (apparater), tillbehör	HG	HG	HG	
<b>Datanätverk, fibernätverk</b>				
Serverrum, datahallar, telekom/korskopplingsutrymmen	HG	HG	HG	
Datakommunikation inkl teknikutrustning (KK- rum)	HG	HG	HG	
Integreringsutrustning: switchar, hubbar, router	HG	HG	HG	
Fastighetsnät för data- och telekommunikation	HG	HG	HG	
AV- utrustning	HG	HG	HG	
Nedföringsstavar	HG	HG	HG	
<b>Signalanläggningar</b>				
<b>Signalsystem</b>				
Nödsignal HWC, vilrum	HV	HG	HG	
<b>Ljud- och bildanläggning</b>				
Kabelnät för antennenläggning	HG	HG	HG	
Monitorer för intern-TV	HG	HG	HG	
<b>Signalanläggningar</b>				
<b>Signalsystem</b>				
Nödsignal HWC, vilrum	HV	HG	HG	
<b>Ljud- och bildanläggning</b>				
Kabelnät for antennenläggning	HG	HG	HG	

*st ilv*

Bilaga 5 Till hyreskontrakt nr: 2011-7003-02



	Ägare	Löp UH	PLU/Utbyte	
	HV/HG	HV/HG	HV/HG	Anmärkingar
Duschar, inkl. sakvaror	HV	HG	HG	
Omklädningskåp	HG	HG	HG	
<b>Godsmottagning, rangerytor</b>				
Golv	HV	HG	HG	
Väggar, invändiga partier	HV	HG	HG	HGendast inom förhyrningen
Undertak	HV	HG	HG	
Invändig linjemålning	HG	HG	HG	
Dörrar	HV	HG	HG	
Fast monterad fastighetsutrustning	HV	HV	HV	
Solavskärmning invändigt	HG	HG	HG	
Bländskydd, fördunkning och mörkläggning	HG	HG	HG	
Hyresgästutrustning	HG	HG	HG	
Skyltar, allmänna	HV	HV	HV	
Skyltar från hyresgäst	HG	HG	HG	
Dörrstängare/ dörrautomatik	HV	HG	HG	HGendast inom förhyrningen
<b>VA- VVS- KYL- OCH PROCESS- MEDIA</b>				
<b>Värme</b>				
Distribution (ledning, radiatorer, värmebatterier)	HV	HV	HV	
Värmesystem, värmecentral, pumpar, ventiler mm. i undercentral	HV	HV	HV	
Varmvattenberedare	HV	HV	HV	
Återvinningsaggregat, pump	HV	HV	HV	
Fjärrvärme	HV	HV	HV	
Värmesystem slutapparater (fancoils, radiatorer, tilluftsafflar)	HV	HV	HV	
Värme -, styr- och reglersystem	HV	HV	HV	
<b>Kyla</b>				
Komfortkyla, styr- och reglersystem	HV	HV	HV	
Kylsystem, kylmaskiner, pumpar, ventiler mm. i kylmaskinrum	HV	HV	HV	
Kylsystem, rörsystem inkl. ventiler	HV	HV	HV	
Kylsystemslutapparater (fancoils, tilluftsafflar, kylbafflar)	HV	HV	HV	
Processkyla/Datahallar etc.	HG	HG	HG	
<b>Ventilation</b>				
Centralanläggning ventilationsaggregat, kanaler	HV	HV	HV	
Styr- och regelutrustning	HV	HV	HV	HG ansvarar för både Löp UH och PLU/Utbyte av verksamhetsspecifika installationer som tex ventilation från måleri eller blästringsutrustning
Fläktar	HV	HV	HV	HG ansvarar för både Löp UH och PLU/Utbyte av verksamhetsspecifika installationer som tex ventilation från måleri eller blästringsutrustning
Filter/ Kälrep	HV	HV	HV	HG ansvarar för både Löp UH och PLU/Utbyte av verksamhetsspecifika installationer som tex ventilation från måleri eller blästringsutrustning
Tilluftsdon och frånluftdon	HV	HG	HV	HG ansvarar för både Löp UH och PLU/Utbyte av verksamhetsspecifika installationer som tex ventilation från måleri eller blästringsutrustning
<b>Vatten och Avlopp</b>				
Avloppsledningar i fastighet	HV	HV	HV	
Avloppsinstallationer	HV	HV	HV	
Avloppsledningar i mark	HV	HV	HV	
Vattenledningar i mark	HV	HV	HV	
Kall- och varmvattenledningar	HV	HV	HV	
Armaturer	HV	HG	HV	
Sanitetsutrustning, brunnar	HV	HG	HV	
Spolslangar, ute och inne	HG	HG	HG	
Ogonduschar fast installerade	HG	HG	HG	
Styr- och övervakningssystem	HV	HV	HV	
Matningsutrustning	HV	HV	HV	
Dagvattenanläggningar	HV	HV	HV	

*Handwritten signature and initials*

	Ägare HV/HG	Löp UH HV/HG	PLU/Utbyte HV/HG	Anmärkningar
<b>Säkerhetsanläggningar</b>				
Hissalarsystem	HV	HV	HV	Gäller gemensamma hissar
TV-övervakningsanläggningar typ CCTV	HG	HG	HG	
Inbrottslarm inkl elektronisk hård-/mjukvara	HG	HG	HG	Gemensamma inbrottslarmet ansvarar HV för
<b>Säkerhetsanläggningar</b>	HG	HG	HG	
Passagekontroll inkl hård-/mjukvara	HG	HG	HG	Gemensamma passagekontrollen ansvarar HV för
Elektriska lås	HG	HG	HG	
<b>Brandskyddssystem</b>				
Brandposter etc	HV	HG	HV	
Brandpost inkl slang, spridare	HV	HG	HV	
Brandredskap, handbrandsläckare etc	HG	HG	HG	
Nödutrymning, utrymningsplan	HG	HG	HG	
Brandlarm	HV	HV	HV	
Brandlarmanläggning/Nödutrymningsystem	HV	HV	HV	
Sprinkleranläggning				Utgår, saknas sprinkler i byggnaden
Sprinkleranläggning kontor, produktion, konferens mm				Utgår, saknas sprinkler i byggnaden
Sprinkleranläggning, lager, förråd				Utgår, saknas sprinkler i byggnaden
Brandventilationsinstallationer	HV	HV	HV	
Brandspjäll	HV	HV	HV	
<b>Brandskydd övrigt</b>				
Hyresgästanpassad brandskyddsutrustning	HG	HG	HG	
Utrymningsplan	HG	HG	HG	
Multicom abonnemang	HV	HV	HV	
<b>TRANSPORTSYSTEM</b>				
<b>Anläggning för avfallshantering</b>				
Inredning och utrustning i miljöstation (per plan)	HG	HG	HG	
Sopkomprimator, sopcontainer	HG	HG	HG	
<b>Lyftanläggningar</b>				
Lyftbord vid lastkaj	HG	HG	HG	
<b>Annat/Verksamhetsberoende</b>				
Travers Kran	HG	HG	HG	
Sorteringsanläggning	HG	HG	HG	
Verksamhetsberoende aggregat	HG	HG	HG	
<b>RENHÅLLNING</b>				
Lokalvård		HG		
Fasadrengöring		HV		
Fensterputs		HG		
Takskottning snö + istappar		HV		Drifkostnad fördelas ut via bilaga 5
Snöröjning, sandning, sopning		HV		Drifkostnad fördelas ut via bilaga 5
Sophämtning		HG		
<b>MYNDIGHETS OCH BESIKNINGSKRAV</b>				
Hissar		HV		
Kylanläggningar för klimatkyla		HV		
Verksamhetsspecifik kylanläggning		HG		
Ventilation (OVK)		HV		
Brandlarm		HV		
Handbrandsläckare		HG		
Maskindrivna portar		HG		Avser portar i förhyrd yta
Travers kran	HG	HG	HG	
Elsäkerhet (Elevisionsbesiktning)		HV		

Bilaga 3 Till hyreskontrakt nr: 2011-7003-02

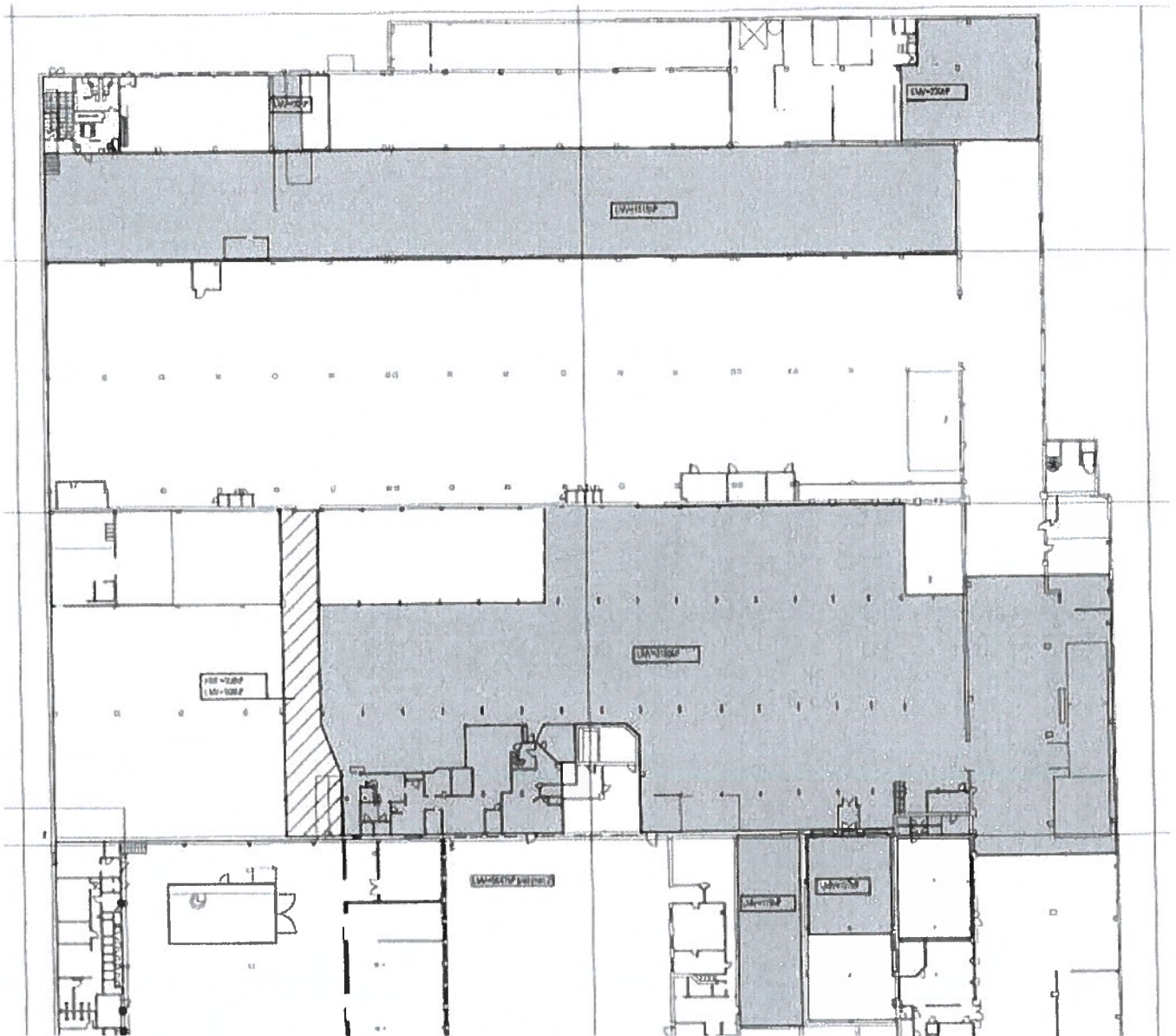
Hyresgästen bekostar alla skador uppkomna genom åverkan såväl in- som utvändigt inklusive transportskador på utvändiga byggnadsdelar.  
 Där HG äger installationer som ej finns upptagna enligt ovan bekostar denne erforderligt utbyte, reparation, service samt tillsyn.

Underskrift	Ort	Datum	Ort	Datum
		Stockholm	13/1-2020	Lidköping
	Hyresvärd FNH Fastigheter Holding AB		Hyresgäst Lidköping Mekaniska Verkstads AB	
				
	Namnförtydligande Kirk Lurra <b>Jessica Tennhagen</b>		Namnförtydligande Inge Karlsson	

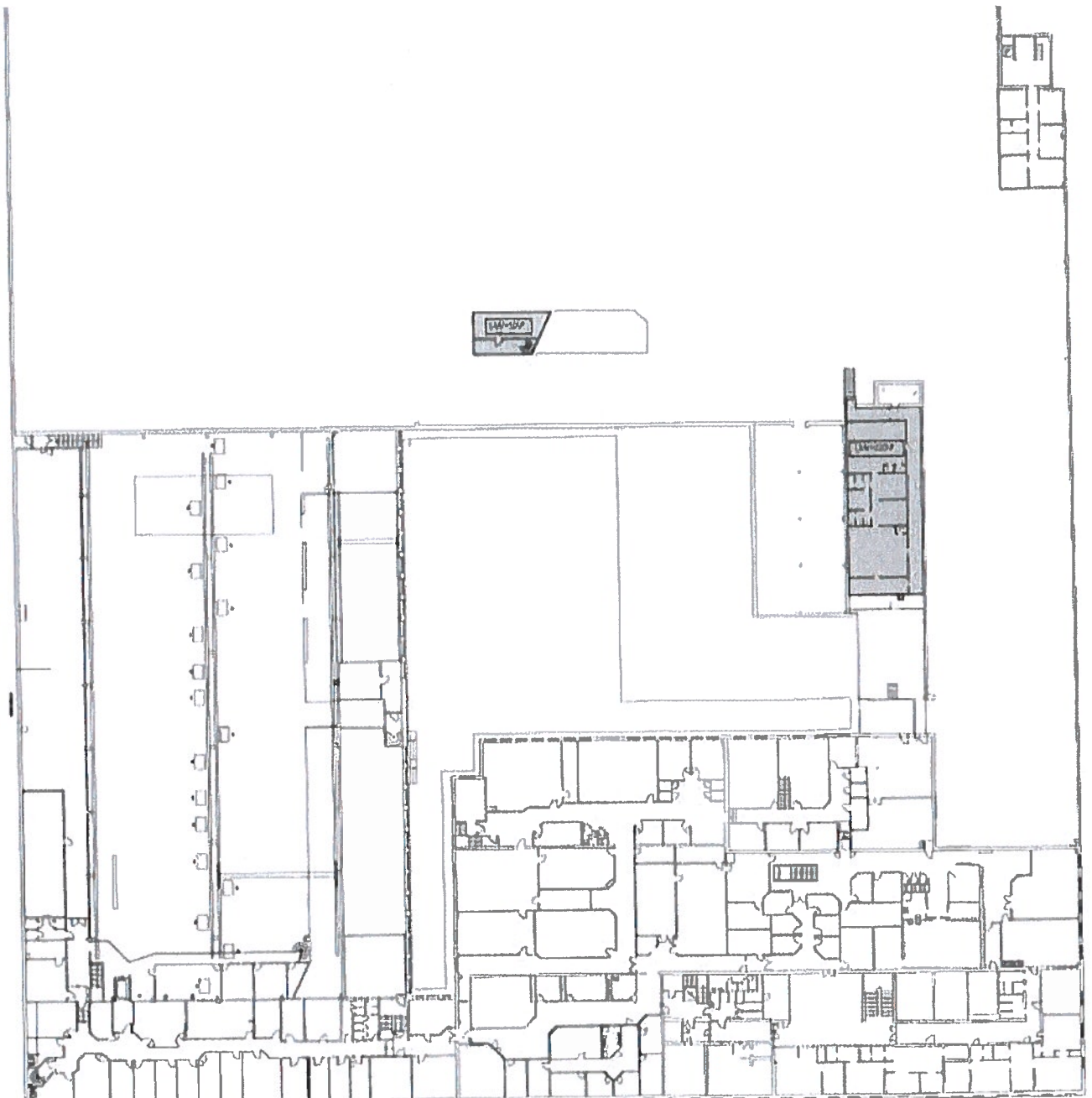
Avser	Hyreskontrakt nr: 2011-7003-02	Fastighetsbeteckning: Stådet 12
Hyresvärd	Namn: FNH Fastigheter Holding AB	Personnr/orgnr: 556729-0381
Hyresgäst	Namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB	Personnr/orgnr: 556149-4864
Klausul	<p>Om denna klausul strider mot bestämmelse i huvudavtalet, gäller i första hand denna klausul.</p> <p>Enligt lagen om skydd mot olyckor ska fastighetsägare eller nyttjanderättshavare i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka. Samma lag föreskriver att ägare och nyttjanderättshavare i övrigt ska vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden ansvarar för att lokalen vid tillträdet uppfyller kraven på brandskydd som krävs för det avtalade användningsändamålet med förhyrningen.</p> <p><input type="checkbox"/> Parterna har kommit överens om fördelningen av ansvaret för brandskydd inför tillträdet. Parternas ansvar för att ordna brandskydd inför tillträdet regleras i bilaga. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</span></p> <p>Hyresgästen ansvarar för underhåll och utbyte av sådant brandskydd i lokalen som är synligt och åtkomligt för denne, såsom exempelvis nödutgångsskyltar och andra brandskyddsanordningar som enbart betjänar lokalen och som inte är styrda av byggnadens centrala system. Hyresgästen svarar också för sådana brandskyddsanordningar som hyresgästen har tillfört lokalen.</p> <p>Hyresgästen ansvarar för och bekostar därutöver sådant brandskydd som efter tillträdet kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning.</p> <p>Hyresgästen ska utan dröjsmål anmäla brister som denne upptäcker eller borde upptäcka, i det brandskydd som hyresvärden tillhandahåller och svarar för.</p> <p><u>Systematiskt brandskyddsarbete</u></p> <p>Parterna åtar sig att bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete i enlighet med de allmänna råd som behörig myndighet meddelat. Vardera part är dessutom skyldig att en gång om året bereda den andre parten tillfälle att få ta del av dokumentation och uppföljning av partens systematiska brandskyddsarbete.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig att se till</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>att räddnings- och utrymningsvägar alltid hålls öppna och inte vare sig helt eller delvis blockeras</li> <li>att funktionen av sprinkler- och andra brandskyddsanordningar aldrig försämrats genom t.ex. förbyggnad eller uppställning av föremål,</li> <li>att branddörrar hålls stängda och brandceller är intakta</li> <li>att plomberingar av handtag aldrig bryts annat än i händelse av brand eller brandövning.</li> </ul>	

<p>Klausul forts.</p>	<p><u>Krav på skriftlig redogörelse</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byggnaden omfattas av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet. Part förbinder sig att på begäran av den andra lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet</p> <p><input type="checkbox"/> Byggnaden omfattas inte av kravet på skriftlig redogörelse för brandskyddet. Ändringar avseende fastigheten eller i hyresgästens verksamhet som innebär att lokalen kommer att omfattas av redogörelseskyldigheten ska genast anmälas till hyresvärdens respektive hyresvärd. Part ska därefter på begäran av den andra parten lämna de uppgifter som denne behöver för att kunna fullgöra sin redogörelseskyldighet.</p>			
<p>Underskrift</p>	<p>Ort/datum: <i>Stockholm 13/1 - 2020</i></p>	<p>Ort/datum: <i>Lidköping 19/12 2019</i></p>		
	<p>Hyresvärdens namn: FNH Fastigheter Holding AB</p>	<p>Hyresgästens namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB</p>		
	<p>Namnsteckning (firmatecknare/ombud): <i>[Signature]</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt</p>	<p>Namnsteckning (firmatecknare/ombud): <i>[Signature]</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt</p>
	<p>Namnförtydligande: <i>[Signature]</i> <b>Jessica Tennhagen</b></p>		<p>Namnförtydligande: <i>[Signature]</i></p>	

**Hyresvärd: FNH Fastigheter Holding AB org nr 556729-0381**  
**Hyresgäst: Lidköping Mekaniska Verkstads AB org nr 556149-4864**  
**Fastighet: Städet 12**



*Handwritten signature and initials*



Ort/Datum... *Stockholm 13/1 - 2020*

Ort/Datum... *Lidköping 19/12 2019*

FNH Fastigheter Holding AB

Lidköping Mekaniska Verkstads AB

Namnförtydligande

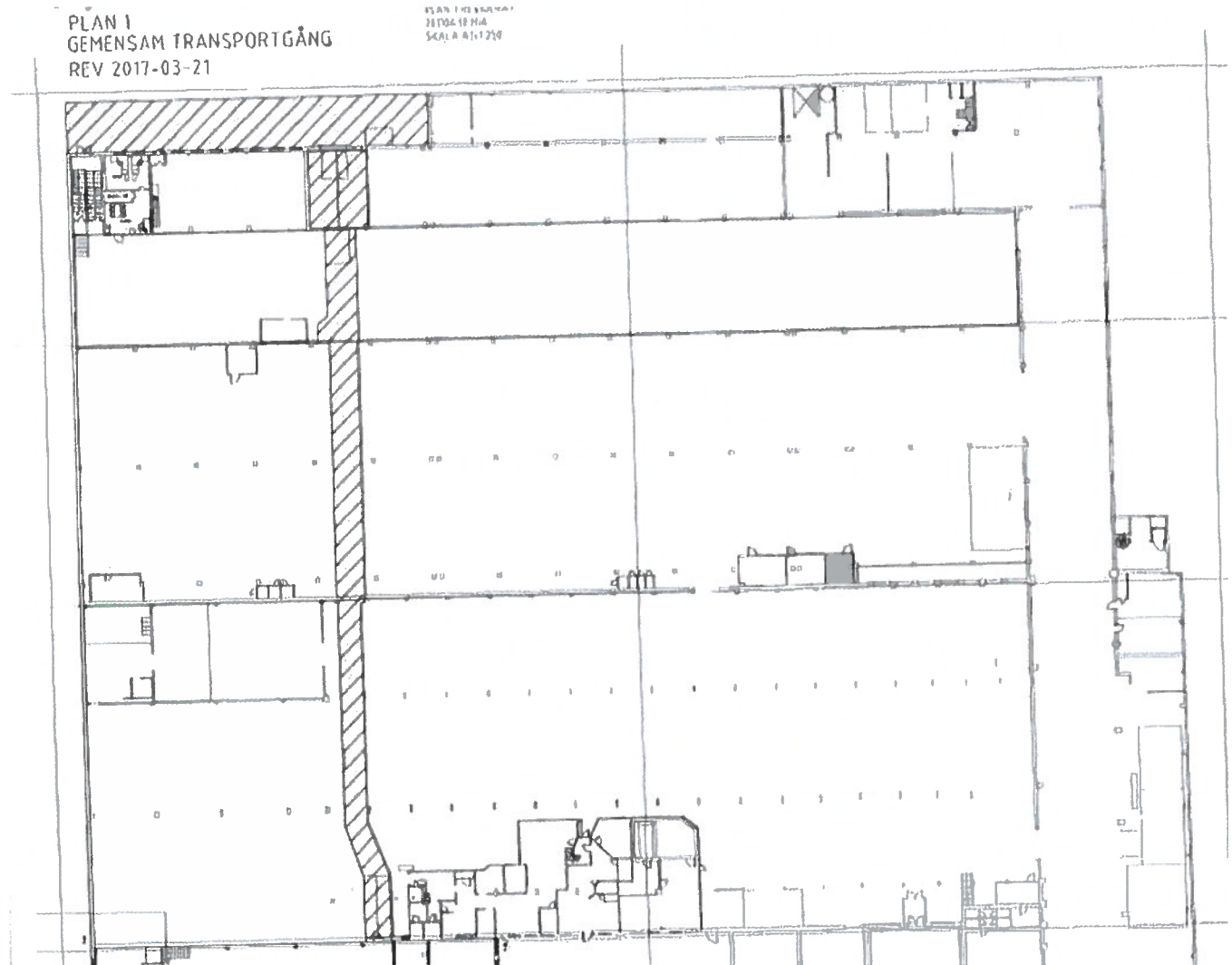
Namnförtydligande

*K. Tennhagen* Jessica Tennhagen

*Inge Karlsson*



**Hyresvärd: FNH Fastigheter Holding AB org nr 556729-0381**  
**Hyresgäst: Lidköping Mekaniska Verkstads AB org nr 556149-4864**  
**Fastighet: Städet 12**



Ort/Datum... *Stockholm 13/1-2020*

FNH Fastigheter Holding AB

Namnförtydligande

*KIRK LINDGREN* **Jessica Tennhagen**

Ort/Datum... *Lidköping 19/12 2019*

Lidköping Mekaniska Verkstads AB

Namnförtydligande

*Inge Karlsson*

