

Tilläggsavtal 3 Hyresreduktion

Lidköpings Mekaniska Verkstad AB, nedan kallad "**Hyresgästen**" förhyr en lokal enligt "**Hyreskontrakt 2011-7003-02**" av Stenhus Lidköpingsstället 12 AB, nedan kallad "**Hyresvärd**".

Hyresgästen och Hyresvärderna benämns nedan tillsammans som "**Parterna**".

Överenskommelse

Hyresgästen har brottats med en svag lönsamhet vilket på kort sikt hotar Hyresgästens fortlevnad. Hyresgästen ser dock positivt på framtiden där orderingången förväntas öka redar under inledningen av 2025.

För att förbättra lönsamheten har Hyresgästen initierat och efterfrågat en rad åtgärder både p kostnad- och intäktsidan. Hyresgästen har ställt en förfrågan om att under en begränsad tidsperiod erhålla en sänkning av hyran för att tillskapa en bättre ekonomi.

Hyresvärderna ger därför Hyresgästen en hyresreduktion för Hyreskontakt 2011-7003-02 enligt nedanstående:

- 2024-09-01 till och med 2024-12-31 sänks årshyran med 25%
- 2025-01-01 till och med 2025-06-30 sänks årshyran med 15%

Överenskommelsen fortsatta giltighet förutsätter vidare att:

- Övriga befintliga Hyresavtal och tillägg mellan Parterna fortsätter löpa under perioder som Hyresgästen erhåller hyresreducering enligt ovan.
- att Hyresgästen erlägger Hyresvärdens samtliga fordringar inom utsatt betaldatum
- att Hyresgästens obetalda fordringar avseende hyra för augusti erläggs innan 2024-08-31.

I övrigt löper befintliga hyreskontrakt mellan Parterna på oförändrade villkor

Stenhus Lidköpingsstället 12 AB

Lidköpings Mekaniska Verkstad AB

Ort och datum

Ort och datum

Henrik Därth Elias Georgiadis

Patrik Kåhre

Initierare

Frida Hagström

Granskare

Företag: Stenhus Fastigheter i Norden AB

E-post: frida.hagstrom@sternerstenhus.se

Mobil: +46766282497

Skickat

Parter

Patrik Kåhre

Signerare

E-post: patrik.kahre@mvg.se

Signerat

henrik.darth@stenhusfastigheter.se

Signerare

E-post: henrik.darth@stenhusfastigheter.se

Skickat

elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Signerare

E-post: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Väntar på föregående signaturer



Granskar väntande dokument: Tilläggsavtal 3 LMV Hyresreducering

Du har signerat