







Undertecknande parter har denna dag träffat följande avtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Upplåtare	Namn: FNH Fastigheter Holding AB	Personnr/orgnr: 556729-0381
	Adress: Linégatan 2, 114 47 Stockholm	Telefon:
Nyttjanderättshavare	Namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB	Personnr/orgnr: 556149-4864
	Namn:	Personnr/orgnr:
	Adress: Fabriksgatan 2, 531 30 Lidköping	Telefon:
Bilplatsens läge, nummer och utrustning	Kommun: Lidköping	Fastighetsbeteckning: Städet 12
	Gata: Fabriksgatan 2, P-Platser på fastighetens innergård	Bilplatsnr: Bilaga 2
	<input type="checkbox"/> med tak <input checked="" type="checkbox"/> utan tak <input type="checkbox"/> med elanslutning <input type="checkbox"/> utan elanslutning	
Användningssätt	Bilplatsen upplåts enligt nedan och på sidan två intagna villkor att användas för <input checked="" type="checkbox"/> uppställning av <u>4</u> st personbil/ar som används av nyttjanderättshavaren <input type="checkbox"/> annat ändamål nämligen _____	
Upplåtelseid	Från och med den: 2017-07-13	Till och med den: 2020-07-12
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>6</u> månad(er) före den avtalade upplåtelseidens utgång. I annat fall är avtalet för varje gång förlängt med <u>12</u> månad(er).	
Avgift	Kronor <u>24 000</u> per år utgörande <input type="checkbox"/> total avgift <input type="checkbox"/> avgift exkl nedan markerade tillägg	
Indexklausul	<input type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven avgift sker i enlighet med bifogad indexklausul.	Bilaga:
Kostnad för elström	Kostnaden för elström <input checked="" type="checkbox"/> ingår i avgiften <input type="checkbox"/> utgår enligt mätare för bilplatsen <input type="checkbox"/> beräknas på bilplatsens del i gemensam strömförbrukning <input type="checkbox"/> debiteras på nedan angivet sätt (se särskilda bestämmelser)	
Mervärdesskatt (moms)	<input type="checkbox"/> Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt (moms) ska nyttjanderättshavaren utöver avgift betala vid varje tillfälle gällande moms. Denna, som betalas samtidigt med avgiften, beräknas på angivet avgiftsbelopp tillsammans med, enligt vid varje tidpunkt gällande momsregler, på i förekommande fall utgående tillägg.	
Avgiftens betalning	Avgiften tillsammans med förekommande tillägg betalas i förskott senast sista vardagen före varje <input type="checkbox"/> kalenderkvartals <input checked="" type="checkbox"/> kalendermånads början genom insättning på <input type="checkbox"/> PlusGiro nr _____ <input checked="" type="checkbox"/> Bankgiro nr <u>5159-0164</u> <input type="checkbox"/> Enligt avi	
Elström	Elström kommer att vara påkopplad under tiden _____	
	Nyttjanderättshavaren förbinder sig att inte använda elapparater med högre sammanlagd effekt än _____ watt.	
Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad betalning ska nyttjanderättshavaren betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.	

Undertecknande parter har denna dag träffat följande avtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

<p>Avtalsvillkor</p>	<p>Bilplatsen upplåts i befintligt skick.</p> <p>Nyttjanderättshavaren får inte utöver befintliga skyddsanordningar sätta upp ytterligare sådana eller andra anordningar av permanent eller tillfällig karaktär.</p> <p>Önskar nyttjanderättshavaren sätta upp skylt med bilnummer ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av upplåtaren.</p> <p>Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovan nämnda skylt bekostas och ombesörjs av upplåtaren.</p> <p>Upplåtaren har rätt till att få tillträde till bilplatsen för att utföra nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.</p> <p>För infart till och utfart från bilplatsen ska nyttjanderättshavaren använda mark som har iordningställt för ändamålet.</p> <p>Om inte annat har angetts under särskilda bestämmelser svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan nyttjanderättshavaren svarar för sådana åtgärder när det gäller själva bilplatsen.</p> <p>Upplåtaren friskriver sig från ansvar för all skada på nyttjanderättshavarens fordon och på egendom som förvaras i fordonet, såvida skadan inte har uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar för intrång från obehöriga.</p> <p>För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen eller andra därmed jämförbara förhållanden har nyttjanderättshavaren inte rätt till nedsättning av avgiften.</p> <p>För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt</p> <ul style="list-style-type: none"> att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren, att endast elapparat och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas, att eluttaget alltid ska hållas låst, att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat, att nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren ska anmäla uppkommet fel på eluttaget samt att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick. <p>Nyttjanderätten till bilplatsen enligt detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas.</p> <p>Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren inte i rätt tid betalar angiven avgift tillsammans med förekommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.</p> <p>För nyttjanderätten av bilplatsen gäller särskilda ordningsföreskrifter.</p>									
<p>Särskilda bestämmelser</p>	<p style="text-align: right;">Bilaga:</p> <p>Bilaga 1: Tillägg Hyresrabatt Bilaga 2: Hyresobjekt</p>									
<p>Underskrift</p>	<p>Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="274 1509 865 1585"> <p>Ort/datum: Stockholm 17 05 17</p> </td> <td data-bbox="871 1509 1468 1585"> <p>Ort/datum: Lidköping 17 05 03</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="274 1594 865 1711"> <p>Upplåtarens namn: FNH Fastigheter Holding AB</p> </td> <td data-bbox="871 1594 1468 1711"> <p>Nyttjanderättshavarens namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="274 1720 699 1800"> <p>Namnteckning (firmatecknare/ombud): </p> </td> <td data-bbox="705 1720 1468 1800"> <p><input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt</p> <p>Namnteckning: </p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="274 1809 865 1877"> <p>Namnförtydligande: Bo Sjöström</p> </td> <td data-bbox="871 1809 1468 1877"> <p>Namnförtydligande: Inge Karlsson</p> </td> </tr> </table>		<p>Ort/datum: Stockholm 17 05 17</p>	<p>Ort/datum: Lidköping 17 05 03</p>	<p>Upplåtarens namn: FNH Fastigheter Holding AB</p>	<p>Nyttjanderättshavarens namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB</p>	<p>Namnteckning (firmatecknare/ombud): </p>	<p><input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt</p> <p>Namnteckning: </p>	<p>Namnförtydligande: Bo Sjöström</p>	<p>Namnförtydligande: Inge Karlsson</p>
<p>Ort/datum: Stockholm 17 05 17</p>	<p>Ort/datum: Lidköping 17 05 03</p>									
<p>Upplåtarens namn: FNH Fastigheter Holding AB</p>	<p>Nyttjanderättshavarens namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB</p>									
<p>Namnteckning (firmatecknare/ombud): </p>	<p><input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt</p> <p>Namnteckning: </p>									
<p>Namnförtydligande: Bo Sjöström</p>	<p>Namnförtydligande: Inge Karlsson</p>									
<p>Överenskommelse om avflyttning</p>	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör avtalet att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag nyttjanderättshavaren förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans eller hennes hushåll ha lämnat bilplatsen.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="274 1957 865 2033"> <p>Ort/datum:</p> </td> <td data-bbox="871 1957 1468 2033"> <p>Ort/datum:</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="274 2042 865 2103"> <p>Upplåtare:</p> </td> <td data-bbox="871 2042 1468 2103"> <p>Nyttjanderättshavare:</p> </td> </tr> </table>		<p>Ort/datum:</p>	<p>Ort/datum:</p>	<p>Upplåtare:</p>	<p>Nyttjanderättshavare:</p>				
<p>Ort/datum:</p>	<p>Ort/datum:</p>									
<p>Upplåtare:</p>	<p>Nyttjanderättshavare:</p>									



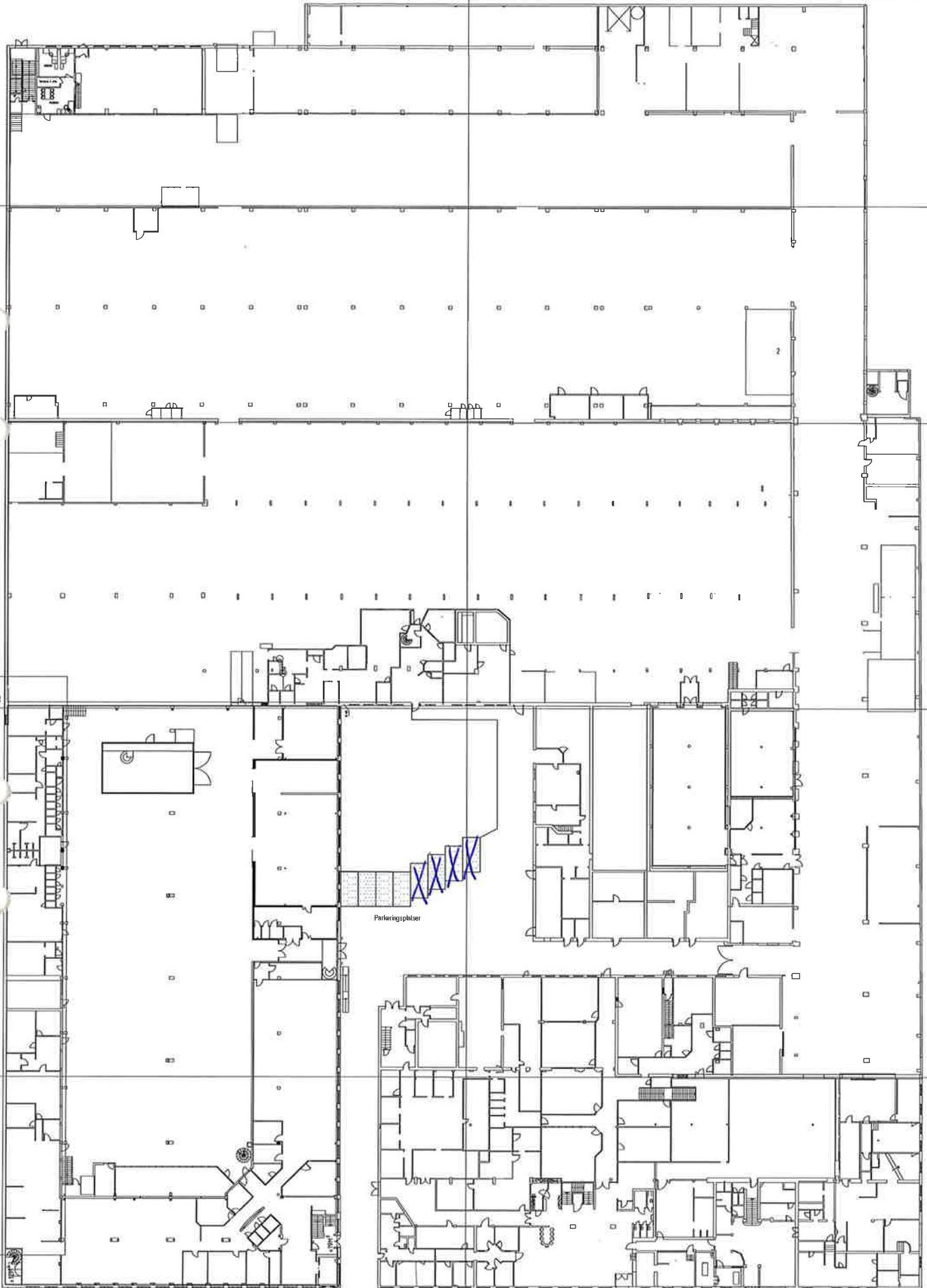
Undertecknade har denna dag träffat överenskommelse om följande tillägg.

Avser	Arrendekontrakt nr: 20118001-01	Fastighetsbeteckning: Städet 12		
Fastighetsägare (jordägare)	Namn: FNH Fastigheter Holding AB	Personnr/Orgnr: 556729-0381		
Arrendator	Namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB	Personnr/Orgnr: 556149-4864		
	Namn:	Personnr/Orgnr:		
Tillägg	Mellan hyresvärd och hyresgäst har denna dag avtalats att överenskommelse enligt nedan skall utgöra tillägg till ovan angivna hyreskontrakt daterat [DATUM] samt [DATUM]. HYRESOBJEKT Parterna har överenskommit att som tillägg till ovan angivna hyreskontrakt av gäller följande fr.o.m. 2017-07-13. ÖVERENSKOMMELSE Hyresgästen erhåller en total rabatt om 72 000kr, vilket fördelas enligt nedan. 2017-07-13 - 2018-07-12 uppgår rabatten om 24 000 kr. 2018-07-13 - 2019-07-12 uppgår rabatten om 24 000kr. 2019-07-13- 2020-07-12 uppgår rabatten om 24 000 kr.			
Underskrift	Ort/datum: Stockholm 170517	Ort/datum: Lidköping 170503		
	Fastighetsägarens namn: FNH Fastigheter Holding AB	Arrendatorns namn: Lidköpings Mekaniska Verkstads AB		
	Namnteckning(firmatecknare/ombud): 	<input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namnteckning(firmatecknare/ombud): 	<input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:		

PLAN 1
PARKERINGSPLATSER INNEGÅRD
REV 2017-03-22

KV. STÅDET KMT
PLAN 1 REVIDERAT
201104.30 MIA
SKALA A1-1:250

Bilaga 2



Handwritten signature